

Согласовано:
 Генеральным директором АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
 Э.В.Гравит

УТВЕРЖДАЮ
 Главный врач
 ГБУЗ «Усть-Лабинская ЦРБ» МЗ КК:
 С.В. Рысухин
 27.04.2026г.

План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
 ГБУЗ «Усть-Лабинская ЦРБ» МЗ КК

1. Общие положения

1	адрес объекта	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 1.
2	Количество лечебных подразделений	17
3	Общая площадь зданий кв.м.	25213,6
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрывага
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	имеется
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» (АО «У-ЛТЭ»)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 (25.10.2023 - 18.04.2024)	176
	2024-2025 (25.10.2024 - 17.04.2025)	175
	2025-2026 (25.10.2025 - 10.04.2026)	178
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-1/+7
	2024-2025	+6
	2025-2026	-1/+7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета, при отсутствии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	3138,8
	2024-2025	3545,4
	2025-2026	3377,8
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Назначить приказом по организации лицо, ответственное за исправное состояние, безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	апрель 2026	Главный врач
2	Закрытие системы отопления объекта после ОЗП 2025- 2026гг	апрель 2026	Зав. хозяйством
3	Выполнение требований части 6 статьи 20 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении» в части отсутствия задолженности за поставленную ТЭ и теплоноситель	апрель- май 2026г	Ведущ. специалист бухгалтерии АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
4	Подготовка к гидронневматической промывке систем отопления и ТП	май-август 2026г.	Зав.хозяйством, УУТЭ.

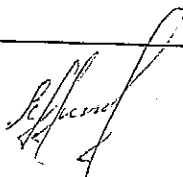
5	Проведение гидропневматической промывки системы отопления и ТП объекта	июль-август 2026г.	АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго», Зав.хоз.
6	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения объектов	май -август 2026г.	Зав.хозяйством
7	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и теплового пункта объекта	июль-август 2026г	АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» Зав.хозяйством
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	июнь-август 2026г	Зав.хозяйством
9	Проведение наладки режимов потребления ТЭ и теплоносителей объекта, при необходимости с и установкой дроссельных шайб и их пломбировкой	июнь-август2026г	Зав.хозяйством АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционных врезок в системе ГВС и теплоснабжения	август 2026	АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» Зав.хозяйством
11	Проверка приборов узла учета тепловой энергии и ГВС при наличии		АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго», Зав.хозяйством
12	Подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2026	Зав.хозяйством
13	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющих энергоустановок объектов	ежедневно	сл.сантехник ЦРБ

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации. в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 20.08.2026	Н-к тех.отдела АО «Усть-Лабинсктеплоэнерг»
2	Акты о проведении иены ганий на плотность и прочность объекта (тепловых энергоустановок)	до 20.08.2026	Н-к тех.отдела АО УЛТЭ»
3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 20.08.2026	Н-к тех.отдела АО «УЛТЭ»
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности. плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 20.08.2026	Н-к тех.отдела АО»УЛТЭ»
5	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления установок на предмет наличия несанкционированных врезок в системе отопления и гве	до 20.08.2026г.	Н-к тех.отдела
6	АКТ осмотра теплового контура отапливаемого объекта (здания)	до 20.08.2026	Н-к тех.отдела
7	АКТ гы проверки контрольно-измерительных приборов тепловых пунктов отапливаемых объектов	до 20.08.2026	Н-к тех.отдела
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения и организации (учреждения)	до 20.08.2026	Н-к тех.отдела
9	АКТ сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг но поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026	Вед.специалист бухгалтерии ЦРБ
10	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя		Н-к тех.отдела
11	Подготовка оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (Приложение №4 к приказу Минэнерго РФ №2234 от 13.11.2024г)	до 01.09.2026	Н-к тех.отдела, отдел ЖКХ, СП МО Усть-Лабинского района

12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026	Зав.хозяйством, АО «УЛТЭ»
13	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026	Н-к тех.отдела

Заведующий хозяйством



Н.А. Микиртумов

приложение к пункту №1.

Наименование лечебных подразделений по подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.

№	Лечебные подразделения	Общая площадь кв.м.
1	г.Усть-Лабинск, ул. Пролетарская,1 здание лечебного корпуса	6837,3
2	здание родильного отделения	1419,9
3	здание хирургического отделения	1450,2
4	здание инфекционного отделения	1301,5
5	здание отделения платных услуг	1421,9
6	здание патологоанатом. отделения	366,7
7	здание райполиклиники г.Усть-Лабинск, ул.Пролетарская,1	4497,3
8	Здание детской поликлиники г. Усть-Лабинск, ул. Ленина,56.	1178,1
9	Помещения женской консультации г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 295.	672,6
10	врачебная амбулатория п.Двубратский, ул. Мостовая, 10А	181,3
11	врачебная амбулатория ст. Некрасовской, ул. Ленина,11	294,5
12	врачебная амбулатория ст. Новолабинской, ул. Мира,66.	182,0
13	врачебная амбулатория ст. Воронежской, ул. Ленина,10	354,7
14	врачебная амбулатория ст. Восточной, ул. Спортивная,4.	153,2
15	врачебная амбулатория х.Братский, пер. Больничный 1/2	1435,1
16	паллиативное отделен. х.Братский, пер. Больничный 1/2	355,8
17	РБ ст. Ладожской, ул. Ленина,11.	3097,5

Зав.хозяйством



Н.А. Микиртумов